

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

**Кафедра правового регулирования экономической деятельности
Юридический факультет**

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью
Организация: Финансовый университет при Правительстве РФ
Утверждено: Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева
Сертификат: HRBFoyC+y4Py4ex4/6E01dtMj+TBYx/K
Дата: 12.03.2025 г.

А. Л. Белоусов, Р. В. Мамедов

Инвестиционное право

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

38.03.01 - Экономика

Образовательная программа:

Экономика корпорации,

ESG и корпоративное право

Профиль

Экономика корпорации,

ESG и корпоративное право

Рекомендовано

Юридический факультет

(протокол №49 от 27.05.2025)

Одобрено

Кафедры правового регулирования экономической деятельности

(протокол №15 от 30.04.2025)

Москва 2025

Содержание

Наименование разделов РПД		Стр.
1.	Наименование дисциплины	5
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	5
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
4.	Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	6
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	7
5.1.	Содержание дисциплины	7
5.2.	Учебно-тематический план	10
5.3.	Содержание семинаров, практических занятий	11
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для	18

	самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	18
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	20
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	22
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	28
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	30
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	31
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных	33

	справочных систем	
12.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	33

1. Наименование дисциплины

«Инвестиционное право».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Результаты обучения
ПКП-5	Способность анализировать законодательство и на основании действующего правового поля формировать корпоративную структуру в организации в целях защиты интересов участников и получения прибыли	Применяет методы и способы анализа правового регулирования общественных отношений в сфере построения и функционирования корпоративных структур.	Знать: нормы национального и международного законодательства в области инвестиционной деятельности и корпоративных отношений. Уметь: обеспечивать защиту интересов участников корпорации и сторонних инвесторов и разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.
		Обеспечивает защиту интересов участников корпорации и сторонних инвесторов и	Знать: основные инструменты защиты интересов участников корпорации и

		разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.	сторонних инвесторов. Уметь: разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.
--	--	--	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвестиционное право» относится к «Модулю дисциплин дополнительной квалификации - специалист в сфере корпоративного права»

4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	5/180	180
Контактная работа - Аудиторные занятия	68	68
Лекции	34	34
Семинары, практические занятия	34	34
Самостоятельная работа	112	112
Вид текущего контроля	Контрольная работа;	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Экзамен;	Экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности

Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства.

Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции.

Вопросы разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти.

Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора

Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. Проблема классификации субъектов инвестиционных правоотношений.

Понятие и правовое положение инвестора.

Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений.

Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.

Вопросы законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами.

Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.

Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Инвестиционный проект и его экспертиза.

Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития.

Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений.

Инвестиционные споры и порядок их разрешения.

Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов.

Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности

Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.

Правовое положение инвестиционного партнерства.

Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса.

Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия.

Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации.

Тема 5. Международно-правовое основы инвестирования

Основные правовые режимы иностранных инвестиций.

Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций.

Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим.

Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры.

Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС).

Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования.

Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежаний двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве.

Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства.

Тема 6. Правовые режимы инвестиционной деятельности

Государственно-частное партнерство. Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частного партнерстве.

Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве.

Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции.

Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения

5.2. Учебно-тематический план

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа		Семинары, практические занятия	Самостоятельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции		
1	Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	30	10	6	4	20
2	Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	32	12	6	6	20
3	Государственно	32	12	6	6	20

	е регулиру вание инвести ционной деятель ности					
4	Общая характери стика правовы х форм осущест вления инвести ционной деятель ности	24	12	6	6	12
5	Междун ародно- правово е основы инвести рования	32	12	6	6	20
6	Правов ые режимы инвести ционной деятель ности	30	10	4	6	20
	Итого	180	68	34	34	112

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного	Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства. Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции. Проблема разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти.	
Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. Проблема классификации субъектов инвестиционных правоотношений. Понятие и правовое положение инвестора.	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений. Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Проблема законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами. Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.	
Государственное		Устный опрос,

регулирование инвестиционной деятельности	Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и его экспертиза. Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений. Инвестиционные споры и порядок их разрешения. Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов.	дискуссия, решение ситуационных заданий.
Общая характеристика правовых форм осуществления	Формы инвестиционной деятельности.	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

инвестиционной деятельности	Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое положение инвестиционного партнерства. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса. Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия. Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации.	
Международно-правовое основы инвестирования	Основные правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций. Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим. Международные акты как источник	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС). Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования. Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежаний двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве. Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в	
--	--	--

	хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства.	
Правовые режимы инвестиционной деятельности	Государственно-частное партнерство. Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частном партнерстве. Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве. Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции. Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения.	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

--	--	--

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	1. Понятие и сущность инвестиционной деятельности в Российской Федерации.2. Принципы инвестиционного законодательства. Прямые и портфельный инвестиции.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	1. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.2. Международный коммерческий арбитраж.3. Инвестиционный арбитраж.4. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Государственное регулирование инвестиционной деятельности	1. Способы государственного регулирования инвестиционной деятельности.2. Государственные гарантии прав субъектов	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных

	инвестиционной деятельности.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.4. Защита капиталовложений инвесторов.	вопросов.
Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	1. Формы инвестиционной деятельности.2. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.3. Правовое положение инвестиционного партнерства.4. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Международно-правовое основы инвестирования	1. Правовые режимы иностранных инвестиций.2. Доктрина Кальво.3. Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций.4. Международные многосторонние инвестиционные договоры.5. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade).6. Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС).	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Правовые режимы инвестиционной деятельности	1. Государственно-частное партнерство.2. Соглашения о разделе продукции.3. Концессионное	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной

	соглашение.	литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
--	-------------	---

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

Примерный перечень вопросов для выполнения контрольной работы

1. Понятие инвестиционного права как отрасли права.
2. Значимость принципов инвестиционного права.
3. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.
4. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.
5. Особенности регулирования ESG инвестиций
6. Понятие инвестиций и их значение.
7. Классификация инвестиций и их особенности.
8. Инвестиционный климат: определение и значение.
9. Правовые режимы привлечения инвестиций.
10. Общая характеристика гарантий прав инвесторов.
11. Понятие, значение и виды инвестиционного планирования.
12. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
13. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
14. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
15. Понятие и особенности финансовых рынков.
16. Участники финансового инвестирования.
17. Эмиссия объектов финансового инвестирования.
18. Характеристика объектов финансового инвестирования.

19. Понятие, признаки и классификация инвестиционных договоров и соглашений.

20. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.

21. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.

Пример типового ситуационного задания

Компания «Лизинг-инвест» осуществляет деятельность по вложению денежных средств в покупку грузовых автомобилей отечественных производителей и последующей сдаче их в лизинг. Участники Компании «Лизинг-инвест» планируют продать принадлежащие им доли в уставном капитале общества иностранным юридическим лицам, зарегистрированным в США. В ходе переговоров потенциальные покупатели ссылаются на риски, связанные с тем, что Компания «Лизинг-инвест» осуществляет инвестиционную деятельность, и что в соответствии с санкционными правилами, они не могут приобретать подобный бизнес в России.

Является ли лизинг инвестиционной деятельностью? Обоснуйте свой ответ.

Пример типового тестового задания

Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" не распространяется на следующие отношения:

- а) отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации;
- б) отношения, связанные с вложениями инвестиций в страховые организации;
- в) отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- г) на все перечисленные.

Дополнительная информация:

Критерии бальной оценки различных форм текущего контроля успеваемости, содержатся в соответствующих методических рекомендациях Кафедры правового регулирования экономической деятельности .

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2. *Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.*

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

ПКП-5 Способность анализировать законодательство и на основании действующего правового поля формировать корпоративную структуру в организации в целях защиты интересов участников и получения прибыли

1) Применяет методы и способы анализа правового регулирования общественных отношений в сфере построения и функционирования корпоративных структур.

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: нормы национального и международного законодательства в области инвестиционной деятельности и корпоративных отношений.

Уметь: обеспечивать защиту интересов участников корпорации и сторонних инвесторов и разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.

Типовые контрольные задания

Иностранный инвестор - турецкая компания «Старк» решила осуществить реконструкцию здания, принадлежащего субъекту РФ, в рамках инвестиционного проекта, для чего уполномоченным органом субъекта ей было предоставлено право осуществлять капиталовложения. По истечении некоторого времени после начала реализации проекта инвестором, уполномоченный орган обнаружил ошибку в порядке издания распоряжения об утверждении компании в качестве инвестора и решил отменить данное распоряжение. По причине того, что компания больше не является инвестором и не имела права на получение земельного участка в аренду по сниженной ставке, установленной субъектом РФ, администрация субъекта повысила арендную плату за арендуемый земельный участок.

1.Какие права иностранного инвестора могут быть нарушены в данном случае?

2.Назовите гарантии прав иностранных инвесторов.

3.Является ли отмена распоряжения законной?

2) Обеспечивает защиту интересов участников корпорации и сторонних инвесторов и разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: основные инструменты защиты интересов участников корпорации и сторонних инвесторов.

Уметь: разрабатывать соответствующие предложения, направленные на рост прибыли с учетом рамок правового поля и действия ESG-факторов.

Типовые контрольные задания

Гражданин Иванов обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ПАО «Финанс» дивидендов за 2024 г., процентов за пользование чужими денежными средствами с их последующим начислением по день фактической уплаты долга. Исковые

требования Иванов мотивировал тем, что, инвестируя денежные средства в покупку акций, ожидал соответствующего положительного экономического эффекта от участия в обществе, т. е. своевременной выплаты дивидендов. Вместе с тем, на протяжении двух лет по итогам годовое общее собрание акционеров не принимает соответствующее решение, несмотря на наличие положительной структуры баланса и ежегодной прибыли, в связи с чем Иванов вынужден обратиться в суд.

- 1. Дайте правовую оценку ситуации.*
- 2. Возможно ли получение судебной защиты в подобных случаях?*
- 3. Какой надлежащий способ защиты следовало выбрать истцу?*

Примеры практико-ориентированных заданий

Волкова заключила договор долевого участия в строительстве с АО «Керамит» о приобретении в строящемся доме 8 квартир. Свои обязательства по внесению платежей Волкова выполнила, в то время как компания «Керамит» задержала передачу квартир на 10 месяцев. Получив квартиры, Волкова в течение 3 месяцев перепродала 7 квартир, а в одну заселилась. Затем, ссылаясь на Закон об участии в долевом строительстве, предъявила к застройщику иск о взыскании пеней в двойном размере за каждый день просрочки передачи квартир.

Застройщик возражал, указывая на то, что такое право предоставлено только тем гражданам, которые приобретали квартиры для собственных нужд, а Волкова действовала как предприниматель (несмотря на то, что не зарегистрирована в таком качестве), инвестирующий денежные средства в строительство. Об этом свидетельствует и то обстоятельство, что 7 квартир были проданы сразу же после их получения.

- 1. Дайте правовую оценку ситуации*

- 2. Оцените аргументы застройщика, является ли Волкова предпринимателем, инвестирующим средства в строительство?*
- 3. Обязана ли Волкова зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя?*

АО «Инвест» (инвестор) и ООО «УРАЛ» (заказчик) заключили инвестиционный договор, в соответствии с которым заказчик передал инвестору объект инвестирования (здания) с тем, чтобы инвестор осуществил его реконструкцию. По условиям договора в качестве оплаты по договору инвестор должен был получить 30 % площадей реконструируемого здания в собственность.

До истечения срока действия инвестиционного договора заказчик, ссылаясь на пункт 2 статьи 715 ГК, заявил об одностороннем расторжении договора. При этом ООО «Инвест» утверждало, что является заказчиком по договору подряда, в связи с чем он обладает указанным правом. Поскольку стороны не смогли достичь согласия по спорному вопросу заказчик обратился в арбитражный суд с иском об истребовании у инвестора объекта инвестирования.

- 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.*
- 2. Подлежат ли применению к заключенному договору нормы ГК о подряде?*
- 3. Раскройте содержание правоотношений.*

Примерные вопросы для подготовки к Экзамену

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Правовые основы инвестиционной деятельности.
3. Источники инвестиционного права. Характеристика.
4. Принципы инвестиционного права. Характеристика.
5. Понятие и содержание инвестиционных правоотношений.
6. Классификация инвестиций. Характеристика.

7. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.
8. Влияние ESG-принципов на инвестиционную деятельность.
9. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
10. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.
11. Профессиональные участники инвестиционного рынка.
12. Статус и правовое положение квалифицированного инвестора.
13. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования.
14. Правовая природа и особенности паевых инвестиционных фондов.
15. Основы деятельности негосударственных пенсионных фондов.
16. Международный коммерческий арбитраж как механизм разрешения споров между инвесторами.
17. Понятие и характеристика инвестиционного арбитража.
18. Третейский суд как механизм разрешения внутренних споров.
19. Понятие, сущность и особенности соглашения о разделе продукции.
20. Субъекты и порядок заключения о разделе продукции.
21. Государственно-частное партнерство как форма взаимодействия государства и бизнеса.
22. Понятие и принципы государственно-частного партнерства.
23. Понятие и правовая природа концессионных соглашений.
24. Концессионное соглашение как отдельный вид инвестиционного договора.
25. Гарантии иностранным инвесторам по российскому законодательству.

26. Государственные гарантии как основа обеспечения инвестиционной деятельности.
27. Понятие, сущность, виды и особенности инвестиционного договора.
28. Правовое положение филиалов иностранных компаний, порядок и условия их открытия.
29. Понятие, сущность и особенности специальных инвестиционных контрактов.
30. Система инвестиционного законодательства России.
31. Понятие, регулирование и особенности территории опережающего социально-экономического развития.
32. Понятие, регулирование и особенности правового положения индустриальных парков.
33. Правовое положение инвестиционного товарищества.
34. Понятие, особенности и виды инвестиционных договоров.
35. Система регулирования инвестирования в форме капитальных вложений.
36. Понятие, сущность и правовое регулирование лизинга.
37. Функции и полномочия Правительства РФ в формировании государственной инвестиционной политики.
38. Правовое положение и особенности акционерного и паевого инвестиционных фондов.
39. Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора.

Пример экзаменационного билета

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1 вопрос (15 баллов)

Дайте понятие и охарактеризуйте концессионные соглашения как вид инвестиционного соглашения.

2 вопрос (15 баллов)

Каковы меры государственной поддержки инвестиционной деятельности?

Задача (30 баллов)

Андреев И.В. обратилась в суд с иском к ПАО «ТРАСТ», в котором просила возложить на ответчика обязанность заменить подлежащий передаче ей объект долевого строительства в виде однокомнатной квартиры на равнозначный, а также взыскать компенсацию морального вреда, штраф за отказ добровольно удовлетворить требование потребителя и возместить расходы на оплату услуг представителя. В обосновании заявленных требований истица указала, что общество при заключении договора участия в долевом строительстве не довело до ее сведения информацию о возможности наличия в объекте долевого строительства существенного недостатка, заключающегося в расположении газорегуляторного пункта шкафного типа на расстоянии менее метра от окна. Между тем такая информация имела бы существенное значение при выборе истцом объекта долевого строительства, поскольку квартира расположена на первом этаже и вид из окна имел определяющее значение при выборе местоположения объекта в жилом доме.

1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.
2. Какой способ защиты права необходимо выбрать в данном случае?
3. Нарушил ли застройщик условия договора?

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативно-правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024) // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301.
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) "Об обществах с ограниченной ответственностью" (ред. от 02.07.2021) // Собрание законодательства РФ, 16.02.1998, N 7, ст. 785.
3. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об акционерных обществах" // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, N1, ст.1.
4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 4006.
5. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - № 9., ст. 1096.
6. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // "Собрание законодательства РФ", -1999. - № 10., ст. 1163.
7. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - № 28., ст. 3493.
8. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «Об инвестиционных фондах» // "Собрание законодательства РФ", - 2001. - № 49., ст. 4562.
9. Федеральный закон от 02.06.2016 N 154-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О Российском Фонде Прямых Инвестиций"

Основная литература:

1. Лаптева , Анна Михайловна Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. 3-е изд. , пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 703 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/565507> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз.

пользователей <https://urait.ru/bcode/565507> ISBN 978-5-534-19132-5 : 2869.00

2. Фархутдинов, Инсур Забирович Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. 3-е изд., пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 305 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/564666> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/564666> ISBN 978-5-534-16286-8 : 1539.00

Дополнительная литература:

1. Лаптева, Анна Михайловна Инвестиционное право. Практикум : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 331 с (Высшее образование) URL: <https://urait.ru/bcode/567135> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/567135> ISBN 978-5-534-12914-4 : 1649.00

2. Инвестиционное право: публично-правовые аспекты : Учебное пособие / Е.В. Терехова Электрон. дан. Москва : Русайнс , 2024 309 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/952333> ISBN 978-5-466-04858-2

3. Инвестиционное право + Приложение: Тесты : Учебник / Г.Ф. Ручкина, А.П. Альбов, С.В. Николюкин [и др.]; под. ред. Г.Ф. Ручкина Электрон. дан. Москва : КноРус , 2021 429 с. Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/940495> ISBN 978-5-406-08708-4

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
2. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" <https://e.lanbook.com/>
3. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>

4. Информационно-образовательный портал Финуниверситета:
<https://org.fa.ru>
5. •Электронно-библиотечная система издательства Проспект
<http://ebs.prospekt.org/books>
6. •Электронно-библиотечная система издательства Лань
<https://e.lanbook.com/>
7. •Справочная правовая система «Консультант Плюс»
<https://www.consultant.ru/>
8. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus
9. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на иностранных языках):
http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=en
10. •Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ)
<http://elib.fa.ru/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Студентам при подготовке следует использовать нормативные документы Финансового университета, Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденные приказом Финуниверситета от 11.05.2021 г. № 1040 (см. сайт Финансового Университета: на главной странице раздел «Наш университет»; далее «Единая правовая база»), использовать методические рекомендации кафедры.

Методические указания по решению практических задач. Практическая задача представляет собой проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Виды практических задач могут включать в себя поиск решения юридического казуса или поисково-аналитическую работу, оценку высказанного мнения.

Изучение нормативного акта или составление подборки нормативных актов – также представляют собой практические задачи. Задачи решаются письменно и в большинстве случаев требуют тщательной аргументации.

Методические указания по выполнению контрольной работы

Подготовку к выполнению контрольной работы необходимо начинать с уяснения теоретических вопросов; определения вида правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. Не допускается использование текстов нормативных актов и их интерпретации, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется и не учитывает изменения, которые довольно часто вносятся в законодательство. Далее свою позицию по вопросам контрольной работы следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов.

В ходе написания контрольной работы следует работать индивидуально.

Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе контрольной работы.

Контрольная работа выполняется в форме реферата на заданную тему. Объем до 15 стр. Оригинальность от 70%.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

- Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Microsoft Office (Windows)
2. Kaspersky

- Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»

- Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

1. не предусмотрены

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)
2. **Помещение для самостоятельной работы** обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.